

**Многопрофильный учебный центр
дополнительного профессионального образования
Некоммерческое партнерство
«Палата Судебных Экспертов Сибири»**

УТВЕРЖДЕНО

Руководитель
Многопрофильного учебного центра
дополнительного профессионального
образования НП «ПСЭ»

_____ / Ю.Н. Яковлева /

«09» января 2018 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
повышения квалификации судебных экспертов по специальности
**«Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с
ними, с целью определения их стоимости».**

№ п/п	Наименование и темы занятий	Краткое содержание	Форма проведения занятий	Кол-во часов
1	Основы судебной экспертизы	Основные вопросы правового регулирования судебной экспертизы. Объекты судебной экспертизы. Права и обязанности судебного эксперта. Заключение судебной экспертизы. Классификация судебных экспертиз. Характеристика судебных экспертиз по классам, родам и видам. Судебно-экспертные учреждения России.	очная - лекции очно - заочная с использованием ДОТ	10
2	Криминалистические основы судебной экспертизы	Криминалистическая идентификация в экспертных исследованиях		8
3	Информационное обеспечение судебной экспертизы.	Проблемы автоматизации и информационного обеспечения в судебной экспертизе.		4

4	Математические методы в судебной экспертизе	Применение математических методов и ЭВМ при решении задач судебной экспертизы.		8
5	Теоретические и методические основы судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ)	Специальные знания судебного эксперта-строителя и специалиста, их структура и содержание. Специфические черты деятельности судебного эксперта-строителя и специалиста. Их компетенция и компетентность. Процессуальная и ведомственная регламентации деятельности судебного эксперта-строителя и специалиста. Понятия предмета, объекта и задачи ССТЭ. Взаимосвязь содержания этих понятий. Задачи ССТЭ. Объекты экспертизы. Процессуальный статус объектов экспертизы. Методы исследования, применяемые при производстве ССТЭ.		10
6	Основы назначения и производства судебной строительно-технической экспертизы	Сущность и формы взаимодействия сведущего в области строительства лица со следственными органами, судом и судебными приставами. Самостоятельный экспертный осмотр строительных объектов и участков земли (объемов грунта), функционально связанных с ними. Организация и проведение осмотра, фиксация полученных результатов. Специфические черты проведения экспертного осмотра спорных домовладений при рассмотрении судами споров о праве собственности на недвижимость и вещной обстановки несчастного случая (аварии), происшедшего в ходе ведения строительных работ либо эксплуатации строительных объектов. Отбор образцов-проб (образцов для сравнительного исследования) строительных конструкций, изделий, материала и грунта.	очная - лекции очно - заочная с использованием ДОТ	12
7	Специальные знания об оценочной деятельности, необходимые для определения	Виды стоимости: рыночная стоимость; виды стоимости, отличные от рыночной (стоимость объекта оценки с ограниченным рынком, стоимости замещения и		12

	<p>стоимости строительных объектов и территории, функционально связанной с ними</p>	<p>воспроизводства, стоимость при существующем использовании, инвестиционная стоимость, стоимость для целей налогообложения, ликвидационная и утилизационная виды стоимости, специальная стоимость).</p> <p>Принципы определения стоимости: основанные на представлениях пользователя (полезности, замещения, ожидания); связанные с рыночной средой (предложения и спроса, конкуренции и пр.); наилучшего и наиболее эффективного использования; связанные с землей, зданиями и сооружениями (вклада, возрастающих и уменьшающихся доходов, экономических величины и разделения).</p> <p>Типология объектов ССТЭ, подлежащих оценке: возведенные (эксплуатируемые) здания, строения и сооружения; незавершенное строительство; земельные участки. Их основные технико- экономические характеристики, определяющие различного вида стоимость объектов оценки.</p>		
8	<p>Методические подходы и методы экспертных исследований, направленных на определение стоимости строительных объектов и территории, функциональной связанной с ними</p>	<p>Затратный подход к оценке. Основные понятия и термины (полная стоимость воспроизводства (восстановительная), полная стоимость замещения и пр.). Процедура использования затратного подхода, алгоритм действия эксперта при его использовании. Количественный метод оценки (составление смет), метод учета затрат по укрупненным конструктивным элементам, метод сравнительных единиц, метод объектов-аналогов. Сущность этих методов и пределы их применения. Сравнительный (рыночный) подход к оценке. Основные понятия: рыночная стоимость, спрос и предложение, сделка купли- продажи и пр. Количественный и качественный анализы цен сравнимых продаж, метод валовой ренты, статистический анализ цен сравнимых продаж. Единицы и</p>	<p>очная - лекции очно - заочная с использованием ДОТ</p>	14

		<p>элементы сравнения, техника корректировок.</p> <p>Доходный подход к оценке.</p> <p>Основные понятия: валовый и чистый операционный доход, капитализация, дисконтирование и пр. Основы теории стоимости денег во времени. Функции денег: накопленная сумма денежной единицы (будущая стоимость денежной единицы), текущая стоимость денежной единицы (реверсии), текущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию денежной единицы, накопление денежной единицы за определенный период времени, формирование фонда возмещения. Задачи, которые могут быть решены при оценке с использованием каждой из рассмотренных функций.</p>		
9	Курсовая работа			8
10	Практическая работа по выполнению экспертного исследования			10
11	Разбор, анализ и защита курсовой работы и практической работы			4
12	Итоговый комплексный экзамен			4
13	Общая трудоемкость дисциплины			104